



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИВ-30/2020
Идент. бр. предмет: 23-02-00030-20-0189
Дана: 13.03.2025. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца „УНИВЕРЗАЛ БАНКА“ АД Београд – у стечају, Београд, улица Француска бр. 29, МБ 06031676, ПИБ 100003025, кога заступа Агенција за осигурање депозита преко повереника Наташа Зарупски, против извршног дужника Југослава Јовановићш из Бешке, улица Кнеза Милоша број 60, ЈМБГ 0201985715284 ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Општинског суда у Инђији посл.бр. ИИВ 2371/09 од 09.09.2009. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретности извршног дужника и то:

- Парцела број 741, подброј 0, потес Кнеза Милоша, површина 515м², земљиште у грађевинском подручју, приватна својина у 1/1 делу, породична стамбена зграда објекат преузет из земљишне књиге, корисна површина није евидентирана, површине 111м², објекат број 1, улица Кнеза Милоша бр. 60, саграђена на парцели број 741, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина, удео 1/1, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу, површина 43м², корисна површина није евидентирана, објекат број 2, улица Кнеза Милоша број 60, саграђена на парцели број 741, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина, удео 1/1, зграда за коју није позната намена део објекта изграђен без одобрења за градњу, корисна површина није евидентирана, површина 65м², објекат број 3, улица Кнеза Милоша број 60, саграђена на парцели број 741, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина, удео 1/1 арцела број 742, подброј 0, потес Село, површина 3186м², земљиште у грађевинском подручју, њива 4 класе, приватна својина у 1/1 делу, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу, површина 124м², корисна површина није евидентирана, објекат број 1, улица Село, саграђен на парцели број 742, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина, у 1/1 делу, зграда за коју није позната намена, део објекта изграђен без одобрења за градњу, површина 41м², корисна површина није евидентирана, објекат број 2, улица Село, саграђена на парцели број 742, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина у 1/1 делу, и то све уписано у лист непокретности број 3058 ко Бешка, општина Инђија, најповољнијем понудиоцу, учеснику под редним бројем 1 Сава Рончевић, Бешка, ул. Милоша Обилића бр. 11, ЈМБГ:0809983880103 за износ 4.097.541,00 динара.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац-купац непокретности да уплати износ цене предметне покретне ствари у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2894199-96 са позивом на број предмета И.И 30/2020 са сврхом уплате „Уплата износа продајне цене непокретности“.

Образложење

Извршни поверилац је дана 09.09.2009. године, поднео тада Општинском суду у Инђији предлог за извршење против извршног дужника ради принудне наплате новчаног

потраживања по основу веродостојне исправ, уз предлог да се извршење спроведе пописом и проценом покретних ствари извршног дужника.

Решењем о извршењу Општинског суда у Инђији посл.бр. ИИв 2371/09 од 09.09.2009. године, одређено је извршење пописом, проценом и продајом покретних ствари извршног дужника.

На предлог извршног повериоца, суд је проширио средство извршења на непокретностима извршног дужника након чега је утврдио тржишну вредност непокретности, обавио радње извршења прве и друге јавне продаје непокретности.

Дана 25.06.2018. године, предмету који се тада водио пред судом пословни бр. ИИв 9386/2010 као најстарије покренути извршни поступак на непокретностима извршног дужника, приступио је предмет ји Горана Брстине посл.бр ИИв 56/2018 извршног повериоца Фонд за развој РС Ниш кога заступа Александар Петковић адвокат у Београду.

Након неуспешне прве и друге јавне продаја непокретности суд је позвао извршног повериоца да се изјасне да ли предлеже продају непокретности непосредном погодбом или намирење преносом права својине на непокретностима, на шта се поверилац изјаснио са предлогом да се продаја непокретности спроведе непосредном погодбом.

Након неуспешне продаје непокретности непосредном погодбом суд је позвао извршне повериоце првог и другог реда да се изјасне да ли предлежу намирење преносом права својине на непокретностима, на шта су се исти изјаснили да не желе намирење потраживања преносом права својине.

Закључком Основног суда у Старој Пазови посл.бр. СУ VIII VIII – 7/20-33 од 10.02.2020. године, одређен је јавни извршитељ Драган Маричић за наставак извршног поступка у овој правној ствари.

Закључком поступајућег ји посл.бр. ИИв 30/2020 од 18.10.2023. године, одређен је прекид извршног поступка услед смрти извршног дужника дана 29.04.2022. године.

Решењем о заоставштини јавног бележника Алекса Вељић из Инђије, као једни наследник иза покојног Триве Јовановића означена је Југослава Јовановић ћерка извршног дужника, која је цитираним решењем наследила непокретну и покретну имовину извршног дужника Трива Јовановић из Бешке, улица Кнеза Милоша број 60, ЈМБГ 2305959880037 у целости.

Након неуспешне јавне продаје непокретности, јавни извршитељ је закључком посл.бр. ИИв 30/2020 од 11.02.2025. године, одредио другу јавну продају предметне непокретности за 13.03.2025. године у канцеларији ји у улици Краља Петра првог број 9, са почетком у 12.00 часова.

На заказаној јавној продаји јемства за учешће, уплатило је укупно дванаест лица од којих су два лица учествовала у јавном надметању и то тако што је учесник под додељеним бројем 2. Самир Шкријељ прихватио почетну цену у износу од 3.512.540,71 динара. Након објављивања новог износа цене у износу од 4.097.541,00 динара, увећане за лицитациони корак, учесник под редним бројем 1. Сава Рончевић прихвата понуђену цену од 4.097.541,00 динара на трећи позив ји да ли неко од учесника прихвата износ цене од 4.682.541,00 динара, није било заинтересованих. Јавни извршитељ је утврдио да је најповољнију понуду цене непокретности ставио учесник под редним бројем 1 Сава Рончевић из Бешке и исти се прогласио купцем предметне непокретности.

У складу са одредбом члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

